

# Dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve zo dňa 19.09.2022

Uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

---

Čl. 1

Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Malé Zlievce  
Malé Zlievce 75  
991 22 Bušince  
IČO: 00647870  
DIČ: 2021314152

Ďalej len,, Predávajúci “

Kupujúci:

Peter Šuľan, rod. Šuľan  
nar. 08.10.1983, r.č. 831008/8248  
bytom 99122 Malé Zlievce 115  
štátna príslušnosť SR

Ďalej len,, Kupujúci “

Uzatvárajú dodatok k zmluve zo dňa 19.09.2022

## Čl. 2

### Úvodné ustanovenia

Predávajúca Obec je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti ktorá je evidovaná a zapísaná v katastri nehnuteľnosti na Okresnom úrade Veľký Krtíš katastrálny odbor nachádzajúca sa v obci Malé Zlievce, v katastrálnom území Malé Zlievce, a to:

LV 160 pozemok, parcela reg. „C“ KN parc. č. 717/4 o výmere 10719m<sup>2</sup> spoluvlastníckom podiele 1/1 ako ostatná plocha, kupujúci dal vyhotoviť geometrický plán č. 40446751-7/2020 úradné overenie č. 27/2020, kde s parc, CKN 717/4 bude odčlenená parc. CKN č. 717/10 o výmere 46m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1/1 ako ostatná plocha. Predmetom kúpi je parc, CKN 717/10 o výmere 46m<sup>2</sup> či že žiadam Okresný úrad Veľký Krtíš katastrálny odbor aby pozemok previedol parc, CKN 717/10 ktorá sa nachádza v katastrálnom území Malé Zlievce aby bola prevedená podľa GO plánu 40446751-7/2020, uradné overenie č. 27/2020 fotokópia geometrického plánu bola priložená pri zmluve z 19.09.2022.

## Čl. 3

### Predmet dodatku

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v Čl. 2 evidovanú v katastri nehnuteľnosti na Okresnom úrade Veľký Krtíš katastrálny odbor, nachádzajúcu sa v obci Malé Zlievce v katastrálnom území Malé Zlievce CKN parc, č. 717/10 a to:

Pozemok ktorí je odčlenení z parc, č. CKN 717/4, a odčlenená časť je parc. č. 717/10 podľa geometrického plánu č. 40446751-7/2020 úradné overenie č. 27/2020. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva.

## Čl. 4

### Kúpna cena

Kúpna cena odkupovanej nehnuteľnosti opísanej v Čl. 3 tejto zmluvy bola dohodnutá 152,72€.

## Čl. 5

### Platobné podmienky

Kúpnu cenu vo výške 152,72€ uhradil kupujúci predávajúcemu pri podpísaní zmluvy.

## Čl. 6

### Ostatné ustanovenia

Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť je v jej výlučnom vlastníctve v celosti ako je uvedené v Čl. 3, tak isto vyhlasuje, že nehnuteľnosť nie je inými osobami ani vecnými bremenami prospech tretích osôb uvedená nehnuteľnosť nie je zaťažená. Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľnosti dobre pozná z obhliadky na mieste samom, že si nevšimol žiadne osobné vlastníctvo odkupovanej nehnuteľnosti a že ju v tomto stave kupuje.

Zmluvné strany sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, majú plnú spôsobilosť na právne úkony, zmluvné strany sú v tejto zmluve dostatočne zrozumiteľne a určité a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že náklady na zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti bude znášať kupujúci.

## Čl. 7

### Závěrečné ustanovenia

Účastníci tejto zmluvy vzali na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu tejto zmluvy. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v Čl.2 a Čl. 3 tejto zmluvy prechádza na kupujúceho povolením vkladu do katastra nehnuteľností. Týmto dňom počínajúc má kupujúci právo na užívanie nehnuteľnosti, prechádza na neho nebezpečenstvo zničenia alebo poškodenia a je povinný znášať dané, poplatky a iné verejne ťarchy s vlastníctvom nehnuteľnosti.

Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.

Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov.

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Malých Zlievciach, dňa...2. 11. 2022.....



Obec Malé Zlievce

Starosta: Jozef Filkus

Peter Šuľan